

**Соглашение
о создании Строительно-Промышленного Консорциума «ПИРС»
(СПК «ПИРС»)**

15 июня 2016 года

г. Новосибирск

Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ПИРС» (ООО СК «ПИРС»), выполняющее общестроительные работы, работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком (функции генподрядчика), работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком, в лице Генерального директора Шевченко Сергея Михайловича, действующего на основании Устава,

Закрытое акционерное общества «КЕРН», выполняющее работы по инженерным изысканиям для проектирования объектов капитального строительства, в лице Генерального директора Агарина Бориса Григорьевича, действующего на основании Устава,

Общество с ограниченной ответственностью «ГенИнжПроект», выполняющее работы по проектированию зданий и сооружений, обследованию конструкций зданий и сооружений, в лице Директора Орловой Людмилы Федоровны, действующего на основании Устава,

Закрытое акционерное общество «ВостокСибДорСтрой», выполняющее общестроительные работы, работы по разборке и сносу зданий и сооружений, работы по строительству железных и автомобильных дорог, инженерных сетей и сооружений, в лице Генерального директора Михайлова Валерия Ивановича, действующего на основании Устава,

Общество с ограниченной ответственностью «НСК-Град» выполняющее общестроительные работы, работы по водоподготовке, очистке и распределению воды, в лице Директора Старкова Михаила Александровича, действующего на основании Устава,

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект», выполняющее работы по проектированию зданий и сооружений, работы по инженерным изысканиям, работы по обследованию зданий и сооружений, в лице Директора Иванова Игоря Степановича, действующего на основании Устава,

Открытое акционерное общество «Строймеханизация», выполняющее земляные работы, работы по устройству забивных свай, работы по строительству автомобильных дорог, наружных инженерных сетей, оказывающее услуги грузоподъемных кранов, в лице Генерального директора Шилова Анатолия Михайловича, действующего на основании Устава,

Общество с ограниченной ответственностью «Усто и К», выполняющее отделочные работы, в лице Генерального директора Кисляникова Михаила Петровича, действующего на основании Устава,

Общество с ограниченной ответственностью «СовТехСтрой», выполняющее фасадные работы по системе WDVS ООО «Дойче Амфиболин-Верке-Руссланд», в лице Генерального директора Шихалева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава,

Общество с ограниченной ответственностью «АйКомТехно», выполняющее работы по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, средств связи, в лице Директора Котлера Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава,

Общество с ограниченной ответственностью СМУ «СТАЛЬПРОМ», выполняющее работы по проектированию, производству и монтажу металлических конструкций зданий и сооружений, в лице Генерального директора Костина Сергея Вадимовича, действующего на основании Устава,

Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательская компания «Усиление оснований и фундаментов», выполняющее работы по проектированию, экспертизе

Соглашение о создании Строительно-Промышленного Консорциума «ПИРС» от 15 июня 2016г.

проектной документации, усилению оснований и фундаментов, уплотнению грунтов, работы по устройству буронабивных свай, в лице Директора Лубягина Александра Васильевича, действующего на основании Устава,

Общество с ограниченной ответственностью «Монтажно-строительное управление №78», выполняющее комплекс электротехнических, слоботочных и пусконаладочных работ, в лице директора Пигарева Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны» или «Участники» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

I. Предмет соглашения

Руководствуясь целями повышения технической и коммерческой конкурентоспособности Участников, более эффективной и скоординированной предпринимательской деятельности в рыночной среде, Участники обязуются объединить свои усилия и возможности, в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, и совместно действовать без образования юридического лица в направлении совместных усилий за получение заказов (подрядов) и их совместного исполнения путем создания в составе Участников настоящего Соглашения – Строительно-Промышленного Консорциума «ПИРС».

II. Формы и направления деятельности

2.1. Совместная деятельность Участников осуществляется по следующим направлениям:

- объединение деловой репутации, деловых связей, профессионального опыта для совместного участия в конкурсах, тендерах, аукционах на строительные подряды;
- обеспечение конкурентоспособности предлагаемых Консорциумом услуг и условий на строительном рынке;
- консолидация возможностей, материально-технических и людских ресурсов в целях обеспечения наибольшей эффективности реализации строительных подрядов;
- обеспечение Участниками Консорциума полного комплекса строительных, монтажных и специальных работ на строительстве объектов;
- обеспечение строительства объектов в максимально короткие сроки, с высоким качеством, высокой технологической и производственной культурой и дисциплиной;
- обеспечение возможностей выполнения крупных и сложных ресурсоемких промышленных и гражданских объектов;
- обеспечение заказчиков гарантированным выполнением договорных обязательств благодаря наличию в Консорциуме мощных технических и интеллектуальных ресурсов;
- созданию благоприятных условий по планомерной загрузке мощностей Участников;
- укрепление престижа как Консорциума в целом, так и каждого Участника в отдельности;
- иным направлениям деятельности, отвечающим целям создания Консорциума и интересам его Участников.

2.2. Настоящее Соглашение определяет общие условия и принципиальные направления сотрудничества Участников и является основой для разработки и реализации конкретных совместных проектов, программ, мероприятий, отвечающих интересам Участников и целям создания Консорциума, на основании отдельных договоров.

2.3. Консорциум не является юридическим лицом, Участники Консорциума действуют на основании своих Уставов, настоящего Соглашения и иных договоров, заключаемых как между отдельными Участниками Консорциума, так и между Консорциумом либо отдельными Участниками Консорциума и третьими лицами, привлеченными для реализации проектов, подрядов, осуществляемых в рамках совместной деятельности Участников, вытекающей из настоящего Соглашения. Привлечение Участниками Консорциума третьих лиц для реализации проектов, подрядов, осуществляемых в рамках совместной деятельности Участников, может осуществляться при условии либо отсутствия, либо недостаточных возможностей исполнения объемов работ силами Участников Консорциума и по предварительному согласованию с Советом Консорциума.

2.4. Настоящее Соглашение не налагает на Участников Консорциума каких-либо имущественных и финансовых обязательств, а также не устанавливает каких-либо ограничений их самостоятельности и автономности при осуществлении ими своей уставной деятельности.

Соглашение о создании Строительно-Промышленного Консорциума «ПИРС» от 15 июня 2016г.

2.5. Каждый Участник Консорциума вправе ознакомиться со всей информацией и документацией, связанной с осуществлением совместной деятельности и ведением общих дел Участников.

III. Вклады Участников

3.1. Вклады Участников в совместную деятельность в рамках настоящего Консорциума могут быть:

- материально-технические ресурсы Участников, в том числе компьютерное оборудование, программы, технические архивы, транспортные средства, иные объекты движимого и недвижимого имущества;
- профессиональный опыт, знания, умения руководящего и инженерно-технического состава работников организаций – Участников Консорциума;
- деловая и профессиональная репутация, деловые связи в государственных и местных структурах.

3.2. Конкретные вклады Участников в совместную деятельность, их денежная оценка, формы участия в совместной деятельности устанавливаются отдельными договорами, заключенными между Участниками при осуществлении совместной деятельности в рамках реализации настоящего Соглашения.

IV. Координатор Консорциума

4.1. Координатором Консорциума выступает ООО СК «ПИРС», которое координирует работу Консорциума и представляет его интересы перед заказчиками, инвесторами, третьими лицами.

4.2. Координатор Консорциума действует в пределах предоставленных ему полномочий и согласовывает принципиальные вопросы со всеми Участниками Консорциума.

V. Порядок управления

5.1. Руководство совместной деятельностью Участников осуществляет Совет Консорциума, в состав которого входят руководители всех организаций – Участников Консорциума, подписавших настоящее Соглашение.

5.2. Совет Консорциума:

- рассматривает вопрос организации совместной деятельности Участников в рамках настоящего Соглашения;
- разрабатывает и утверждает краткосрочные, среднесрочные и долгосрочные планы деятельности Консорциума;
- заслушивает проекты совместных программ, иных мероприятий, в которых имеется заинтересованность Участников, рекомендует их для реализации Участниками на основании отдельно заключаемых договоров, заслушивает отчеты об их исполнении;
- согласовывает присоединение к Консорциуму новых Участников.

5.3. Совет Консорциума выбирает президента, вице-президента и ответственного секретаря.

5.4. Президент Консорциума:

- представляет интересы Консорциума во взаимоотношениях с государственными и муниципальными органами, с физическими и юридическими лицами, с правом подписания при этом договоров, соглашений, доверенностей, иных документов от имени Консорциума;
- созывает Совет Консорциума и председательствует на его заседании;
- подписывает протокол заседания Совета Консорциума, а также письма, обращения, иные документы Консорциума, оформленными в соответствии с решениями Совета Консорциума.

5.5. Вице-президент входит в состав Совета Консорциума и выполняет обязанности президента во время его отсутствия.

5.6. Ответственный секретарь оповещает членов Совета Консорциума о проводимых заседаниях и принятых решениях, взаимодействует с членами Совета Консорциума в текущей деятельности.

5.7. Совет Консорциума созывается Президентом по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

5.8. Заседания Совета Консорциума является правомочным, если на нем присутствует более половины Участников.

5.9. Все члены Совета Консорциума обладают равным количеством голосов при принятии решения.

5.10. Решения Совета Консорциума принимаются в соответствии с правилом большинства, носят рекомендательный характер для Участников.

5.11. По итогам заседания Совета Консорциума оформляется протокол, который подписывается Президентом Консорциума и ответственным секретарем Совета Консорциума.

5.12. Консорциум вправе иметь бланк и печать с собственной символикой.

VI. Присоединение других Участников и выход из Консорциума

6.1. Консорциум является закрытым.

6.2. Присоединение других Участников возможно на основании письменного заявления и рекомендаций не менее 2-х Участников Консорциума, направляемых в Совет Консорциума, при условии согласия всех Участников Консорциума и оформленного протоколом заседания Совета Консорциума за подписью всех Участников Консорциума.

6.3. Присоединение новых организаций-участников осуществляется путем подписания дополнительных соглашений к нему со всеми действующими Участниками Консорциума и вновь присоединившимися к Соглашению организациями.

6.4. Любой Участник Консорциума может из него выйти на основании письменного заявления, поданного в Совет Консорциума не менее чем за 6 (шесть) месяцев до его выхода.

VII. Срок действия

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания его всеми Участниками, поименованными в настоящем Соглашении.

7.2. Соглашение действует в течение неограниченного периода времени.

7.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по единогласному решению всех Участников Консорциума.

VIII. Заключительные положения

8.1. Настоящее Соглашение не отменяет и не накладывает ограничения на другие договоры и соглашения, действующие между Сторонами, и не препятствует заключению между ними отдельных договоров и соглашений в рамках совместной деятельности.

8.2. Настоящее Соглашение может быть изменено и дополнено по взаимному согласию Сторон путем подписания дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.3. Все, что не предусмотрено в настоящем Соглашении, регулируется в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящее Соглашение составлено в 13 - ти экземплярах, находящихся по 1 экземпляру у каждого Участника и имеющих одинаковую юридическую силу.

IX. Адреса и реквизиты сторон

9.1. ООО СК «ПИРС»

Юр.адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1

Почт.адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1

ОГРН 1165476063851

ИНН 5405971264

КПП 540501001

Р/С 40702810523400000682 в Филиале «Новосибирский» АО «Альфа-Банк»

КС 30101810600000000774

БИК 045004774

Генеральный директор



С.М. Шевченко

Соглашение о создании Строительно-Промышленного Консорциума «ПИРС» от 15 июня 2016г.

9.2. ЗАО «КЕРН»

Юр. адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Советская, д.52 офис 313
Почт. адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Советская, д.52 офис 313
ОГРН 1025402464581
ИНН 5406006919
КПП 540601001
Р/С 40702810223000002241 в Филиале «Новосибирский» АО «Альфа-Банк»
КС 30101810600000000774
БИК 045004774

Генеральный директор



Б.Г. Агарин

9.3 ООО «ГенИнжПроект»

Юр. адрес: 630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, 64а-171
Почт. адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 30/2
ОГРН 1035402487878
ИНН 5406253690
КПП 540601001
Р/С 40702810000000007487 в Новосибирский филиал ПАО Банка «ФК Открытие» г. Новосибирск
КС 30101810550040000839
БИК 045004839

Директор



Л.Ф. Орлова

9.4 ЗАО «ВостокСибДорСтрой»

Юр. адрес: 660054, Красноярск, ул. Свердловская, 289
Почт. адрес: 660054, Красноярск, ул. Свердловская, 289
ОГРН 1042402655030
ИНН 2465085314
КПП 246401001
Р/С 40702810220530015729 в Филиале ПАО «Бинбанк» в Новосибирске
КС 30101810550040000842
БИК 045004842

Генеральный директор



В.И. Михайлов

9.5 ООО «НСК-Град»

Юр. адрес: 630051, г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 87
Почт. адрес: 630051, г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 87, а/я 6
ОГРН 1115476163219
ИНН 5401353404
КПП 540101001
Р/С 40702810744070001475 Сибирский Банк Сбербанка России г. Новосибирска
КС 30101810500000000641
БИК 045004641

Директор



М.А. Старков

9.6 АО «Гражданпроект»

Юр. адрес: Россия, 660025, Красноярский край, г. Красноярск, проспект им. Газеты Красноярский рабочий, дом 126

Почт. адрес: Россия, 660025, Красноярский край, г. Красноярск, проспект им. Газеты Красноярский рабочий, дом 126

ОГРН 1052461049431

ИНН 2461119562

КПП 246101001

Р/С 40702810000400000164 Красноярский филиал ПАО АКБ «Связь-Банк»

КС 30101810000000000650

БИК 040407650

Директор



И.С. Иванов

9.7 ОАО «Строймеханизация»

Юр. адрес: 630048, г. Новосибирск, ул, Титова,7

Почт. адрес:630015, г. Новосибирск, ул. Комбинатская, 3

ОГРН 1025401483447

ИНН 5404109683

КПП 540401001

Р/С 40702810309420000113 в Банке «Левобережный» (ПАО)

КС 30101810100000000850

БИК 045004850

Генеральный директор



А.М. Шилов

9.8 ООО «Усто и К»

Юр. адрес: 630009,г. Новосибирск, ул. Инская, д.122 офис 12

Почт. адрес: 630009,г. Новосибирск, ул. Инская, д.122 офис 12

ОГРН 1035401933291

ИНН 5405256634

КПП 540501001

Р/С 40702810600400006445 в Филиале № 5440 ВТБ24 (ПАО) г. Новосибирск

КС 30101810450040000751

БИК 045004751

Генеральный директор



М.П. Кислянников

9.9 ООО «СовТехСтрой»

Юр. адрес: 633129, НСО, Искитимнский р-о, д. Бердь, ул. Речная,6а

Почт. адрес: 633129, НСО, Искитимнский р-о, д. Бердь, ул. Речная,6а

ОГРН 1145476057297

ИНН 5443006106

КПП 544301001

Р/С 40702810944050004344 в Сибирский банк Сбербанка России, г. Новосибирска

КС 30101810500000000641

БИК 045004641

Генеральный директор



С.В. Шихалев

9.10 ООО «АйКомТехно»

Юр. адрес: 630088, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 49а
Почт. адрес: 630088, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 49а
ОГРН 1095401003829
ИНН 5401324379
КПП 540301001
Р/С 40702810500010000195 в ООО КБ «Взаимодействие»
КС 30101810250040000760
БИК 045004760

Директор



Д.Н. Котлер

9.11 ООО СМУ «СТАЛЬПРОМ»

Юр. адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 13
Почт. адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 13
ОГРН 1115476093424
ИНН 5406678847
КПП 540601001
Р/С 40702810670000000692 в Филиале «Новосибирск» АКБ «РОСЕВРОБАНК» (АО)
КС 30101810750030000804
БИК 045003804

Генеральный директор

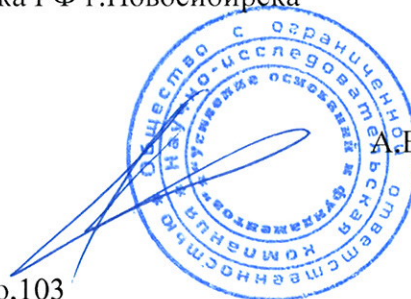


С.В. Костин

9.12 ООО Научно-исследовательская компания «Усиление оснований и фундаментов»

Юр. адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Ленинградская, 113
Почт. адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Ленинградская, 113
ОГРН 1105476040890
ИНН 5405418187
КПП 540501001
Р/С 40702810044080010923 в Сибирский Банк Сбербанка РФ г.Новосибирска
КС 30101810500000000641
БИК 045004641

Директор



А.В. Лубягин

9.13 ООО «МСУ-78»

Юр. адрес: 630027, г. Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого, 103
Почт. адрес: 630027, г. Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого, 103
ОГРН 1025403905350
ИНН 5410145256
КПП 541001001
Р/С 40702810400500000928 в АО «БАНК АКЦЕПТ» г.Новосибирск
КС 30101810200000000815
БИК 045004815

Директор



С.М.Пигарев